

# U S N E S E N Í

## XXII. Shromáždění delegátů Bytového družstva občanů Máj, konaného dne 27.06.2011 v restauraci " " MÁJ " v Novém Jičíně

Na podkladě přednesených správ, předložených materiálů a rozpravě k nim shromáždění delegátů :

### a) s c h v a l u j e

1. Zprávu o činnosti družstva za období od 28.06.2010 do 27.06.2011,
2. Zprávu o hospodaření družstva a řádnou účetní závěrku za rok 2010,
3. Řádnou inventarizaci hospodářských prostředků za rok 2010,
4. Rozdělení zisku střediska bytového hospodářství ve výši **386.099,38 Kč**
  - Dlouhodobá záloha na opravy a dodat.investice ( 70 % ) 270.269,56 Kč
  - Středisko ostatního hospodářství ( 30 % ) 115.829,82 Kč
5. Rozdělení zisku střediska ostatního hospodářství ve výši **144.567,35 Kč**
  - Zisk střediska ost. hospodářství 28.737,53 Kč
  - Příděl 30 % ze střediska bytového hospodářství 115.829,82 Kč
  - Statutární fond bytového hospodářství ( 25 % ) 36.141,83 Kč
  - Sociální fond ( 25 % ) 36.141,83 Kč
  - Fond odměn ( 50 % ) 72.283,69 Kč
6. Finanční plán střediska ostatního hospodářství na rok 2011,
7. Poplatky na správu pro nájemníky a vlastníky bytových a nebytových prostor ve výši :
  - Člen BDO Máj - b.j. 100,-Kč
  - nebytový prostor 24,- Kč
  - vlastník - b.j. 200,- Kč
  - nebytový prostor 50,- Kč
8. Postup představenstva družstva ve věci dořešení spoluvlastnických vztahů k zastaveným pozemkům pod našimi domy a garážemi,
9. Postup představenstva v záležitosti čerpání dotací z evropských fondů v rámci integrovaného plánu rozvoje města Nový Jičín ( dále jen IPRM ) Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2010, 2011a 2012,
10. Postup představenstva v záležitosti převodu bytů do osobního vlastnictví,
11. Výsledky výběrového řízení v rámci veřejné soutěže na zhotovitele akce IPRM Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2011,
12. Financování investiční akce IPRM Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2011 prostřednictvím RAIFFEISEN stavební spořitelny a.s.,

13. Způsob financování investiční akce Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2012 a to včetně poměru vlastních zdrojů a úvěru a způsobu zajištění úvěru – zástavou nemovitostí,

**c) u k l á d á**

**a) představenstvu**

1. Aktivně postupovat v záležitosti zařazení domů BDO Máj do dalších výzev IPRM,
2. Zpracovat náměty a připomínky vznesené na schůzích samospráv a na XXII. shromáždění delegátů ,
3. Vstoupit do jednání s MÚ Nový Jičín ohledně vzniku nových parkovacích ploch a úpravy zeleně,
4. Do 30.09.2011 svolat mimořádné shromáždění delegátů s programem:
  - odvolání členů kontrolní komise,
  - volba nových členů kontrolní komise,
  - schválení vnitrodružstevní směrnice č. 01/11- Směrnice o nájemném pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů,

**b) samosprávám**

1. Aktivně se podílet se na činnosti družstva,
2. Do 31.08.2011 zaslat návrhy na členy kontrolní komise do kanceláře družstva,

**c) delegátům XXII. SD**

1. Informovat členy samospráv o jednání a závěrech přijatých na XXII. Shromáždění delegátů

Za správnost a úplnost :

Mluvčí návrhové komise : Ing. Jiří Kureš .....

Člen návrhové komise : Ing. Ladislav Farda .....

Člen návrhové komise : Oldřiška Smičková .....