**U S N E S E N Í**

**XXX. Shromáždění delegátů Bytového družstva občanů Máj, konaného**

**dne 25.09.2018 v restauraci “ MÁJ “ v Novém Jičíně**

Na podkladě přednesených zpráv, předložených materiálů a rozpravě k nim shromáždění delegátů :

1. **s c h v a l u j e**
2. změnu programu jednání :
3. vypuštění bodu 9) doplňující volba představenstva družstva,
4. vypuštění bodu 10) doplňující volba kontrolní komise,

z důvodu nepředložení návrhů kandidátů do obou orgánů družstva,

1. Zprávu o činnosti družstva za období od XXIX. SD do 25.09.2018,
2. Zprávu o hospodaření družstva, řádnou účetní závěrku a řádnou inventarizaci hospodářských prostředků za rok 2017
3. Rozdělení zisku střediska bytového hospodářství ve výši 116.715 Kč

* Dlouhodobá zálohy a na opravy a dodat. investice (70 %) 81.700 Kč
* Středisko ostatního hospodářství (30 %) 35.015 Kč

5) Rozdělení zisku střediska ostatního hospodářství

* **Zisk střediska ostatního hospodářství celkem ( po zdanění) 287.049 Kč**
* Příděl - Nedělitelný fond ( 25 % ) 71.762 Kč
* Příděl - Sociální fond ( 25 % ) 71.762 Kč
* Příděl - Fond odměn ( 50 % ) 143.525 Kč

1. Finanční plán střediska ostatního hospodářství na rok 2018,
2. Úpravu čl. 72 odst. 1 Stanov – snížení členů představenstva na 5 členů,
3. Postup představenstva při převodu jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví,

9) Převody jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Jméno a příjmení*** | ***Adresa*** | ***Jednotka*** |
| D\*\*\*\* H\*\*\*\* | \*\*\*\*, Nový Jičín | \*\*\* |
| M\*\*\*\* M\*\*\*\* | \*\*\*\*, Nový Jičín | \*\*\* |
| M\*\*\*\* P\*\*\*\* | \*\*\*\* ,Nový Jičín | \*\*\* |
| L\*\*\*\* K\*\*\*\* | \*\*\*\*, Nový Jičín | \*\*\* |
| D\*\*\*\*G\*\*\*\* | \*\*\*\*, Nový Jičín | \*\*\* |
| H\*\*\*\* D\*\*\*\*, J\*\*\*\* D\*\*\*\* | \*\*\*\*, Nový Jičín | \*\*\* |
| H\*\*\*\* D\*\*\*\* | \*\*\*\*, Nový Jičín | \*\*\* |
| R\*\*\*\* R\*\*\*\* | \*\*\*\*, Nový Jičín | \*\*\* |

**II. b e r e n a v ě d o m í**

1. Zprávu kontrolní komise,

**III. u k l á d á**

**a) představenstvu**

1) Nadále poskytovat podle vnitrodružstevní směrnice č. 1/98 ve znění pozdějších předpisů finanční výpomoc lokalitám při zajišťování financování údržby, oprav a revitalizace domovního fondu,

2) U lokalit, které jsou zatíženy ( např. úvěrem, půjčkou či finanční výpomocí na revitalizaci domu a jeho součástí) převody jednotek do osobního vlastnictví a založení společenství vlastníků provádět pouze za předpokladu, že všichni uživatelé jednotek dané lokality uhradí celou částku dosud nesplaceného úvěru, nesplacené finanční výpomoci či půjčky před učiněním prvého úkonu směřujícího k převedení jednotky do osobního vlastnictví nebo založení společenství vlastníků,

3) Převody jednotek do osobního vlastnictví provádět za předpokladu, že žadatel o převod jednotky do osobního vlastnictví je:

1. oprávněnou osobou,
2. nejpozději s  podáním žádosti uhradil všechny poplatky související s převodem jednotky,
3. přede dnem podání žádosti uhradil všechny závazky váznoucí na převáděné jednotce,
4. přede dnem podání žádosti uhradil všechny závazky, které má vůči BDO Máj,
5. nejpozději s  podáním žádosti uzavřel s BDO Máj dohodu o zániku členství v družstvu,
6. s převodem jednotky vysloví souhlas většina členů družstva ( nájemců) bydlících v domě, kde se předmětná jednotka nachází,
7. s převodem jednotky vysloví souhlas Shromáždění delegátů,

4. Nepovinné převody jednotek do osobního vlastnictví jsou nenárokové,

**b) samosprávám**

1. Pravidelně konat členské schůze samospráv, zveřejňovat a projednávat na nich informace družstva,

2. Zajistit dodržování domovního řádu v domech v působnosti samosprávy a informovat představenstvo o jeho porušování,

3. Důsledně dodržovat při jednání v orgánech družstva stanovy a jednací řád,

**c) delegátům XXX. SD**

1. Informovat členy samospráv o jednání a závěrech přijatých na XXX. Shromáždění delegátů

**Hlasování o přijetí usnesení :**

Pozváno 32 delegátů s hlasem rozhodujícím, přítomno delegátů s hlasem rozhodujícím 27, t.j. 84,4 %

Pro přijetí usnesení 27 hlasů, proti: 0 , zdržel se hlasování : 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato .

Za správnost a úplnost :

Předseda návrhové komise : Ing. Jiří Kureš

Člen návrhové komise : Josef Kis

Člen návrhové komise : Josef Válek