

# U S N E S E N Í

## XXVIII. Shromáždění delegátů Bytového družstva občanů Máj, konaného dne 30.06.2016 v restauraci " MÁJ " v Novém Jičíně

Na podkladě přednesených zpráv, předložených materiálů a rozpravě k nim shromáždění delegátů :

### I. s c h v a l u j e

1. Zprávu o činnosti družstva za období od XXVII. SD do 29.06.2016,
2. Zprávu o hospodaření družstva, řádnou účetní závěrku a řádnou inventarizaci hospodářských prostředků za rok 2015
3. Rozdělení zisku střediska bytového hospodářství ve výši 125.060 Kč
  - Dlouhodobá zálohy a na opravy a dodat. investice (70 %) 87.542 Kč
  - Středisko ostatního hospodářství (30 %) 37.518 Kč
4. Rozdělení zisku střediska ostatního hospodářství
  - Zisk střediska ostat. hospodářství (47 %) 96.835 Kč
  - Příklad 30 % ze střediska bytového hospodářství 37.518 Kč
  - Zisk střediska ostatního hospodářství celkem 134.353 Kč
  
  - Nedělitelný fond (25 %) 33.588 Kč
  - Sociální fond (25 %) 33.588 Kč
  - Fond odměn (50 %) 67.176 Kč
5. Finanční plán střediska ostatního hospodářství na rok 2016,
6. Postup představenstva při převodu jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví,
7. Převody jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Adresa</i>	<i>Jednotka</i>
Michal Škarka	Vančurova 447/2, Nový Jičín	7

## II. bere na vědomí

1. Nekonání doplňujících voleb členů a náhradníků kontrolní komise z důvodu nepodání návrhů kandidátů samosprávami

## III. ukládá

### a) představenstvu

1. Zajistit udržitelnost dotačních titulů akce IPRM Regenerace bytového fondu BDO Máj,
2. Nadále poskytovat podle vnitrodružstevní směrnice č. 1/98 ve znění pozdějších předpisů finanční výpomoc lokalitám při zajišťování financování údržby, oprav a revitalizace domovního fondu,
3. U lokalit, které jsou zatíženy např. úvěrem, půjčkou či finanční výpomocí převody jednotek do osobního vlastnictví a založení společenství vlastníků provádět pouze za předpokladu, že všichni uživatelé jednotek dané lokality uhradí celou částku dosud nesplaceného úvěru, nesplacené finanční výpomoci či půjčky před učiněním prvního úkonu směřujícího k převedení jednotky do osobního vlastnictví nebo založení společenství vlastníků,
4. Nepovinné převody jednotek do osobního vlastnictví jsou nenárokové a lze je provádět nadále za předpokladu, že žadatel o převod jednotky přede dnem vkladu Smlouvy o převodu do katastru nemovitostí:
  - a. Je oprávněnou osobou,
  - b. Uhradil všechny závazky váznoucí na převáděné jednotce,
  - c. Uhradil všechny závazky, které má vůči BDO Máj,
  - d. Uhradil všechny poplatky související s převodem jednotky,
  - e. Uzavřel s BDO Máj dohodu o zániku členství v družstvu,
  - f. S převodem jednotky souhlasí většina nájemců, členů družstva bydlících v domě, kde se předmětný byt nachází,
  - g. S převodem jednotky vysloví souhlas Shromáždění delegátů,
5. Zpracovat náměty a připomínky vznesené na schůzích samospráv a na XXVIII. shromáždění delegátů ,

### b) samosprávám

1. Aktivně se podílet na činnosti družstva,
2. Zveřejňovat a projednávat na členských schůzích samospráv a domovních schůzích informace BDO Máj,
3. Zajistit dodržování domovního řádu v domech v působnosti samosprávy a informovat představenstvo o jeho porušování,
4. Nejednat za družstvo navenek,
5. Důsledně dodržovat při jednání stanovy a jednací řád,

**c) delegátům XXVIII. SD**

1. Informovat členy samospráv o jednání a závěrech přijatých na XXVIII. Shromáždění delegátů

**Hlasování o přijetí usnesení :**

Pozváno 43 delegátů z hlasem rozhodujícím, přítomno delegátů s hlasem rozhodujícím 34, t.j. 79,07 %

Pro přijetí usnesení 34 hlasů, proti: 0 , zdržel se hlasování : 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato .

Za správnost a úplnost :

Předseda návrhové komise : Ing. Jiří Kureš

Člen návrhové komise : Petr Geryk

Člen návrhové komise : Josef Válek