

## U S N E S E N Í

### XXI. Shromáždění delegátů Bytového družstva občanů Máj, konaného dne 28.06.2010 v restauraci " " MÁJ " v Novém Jičíně

Na podkladě přednesených správ, předložených materiálů a rozpravě k nim shromáždění delegátů :

#### a) s c h v a l u j e

1. Zprávu o činnosti družstva za období od 29.06.2009 do 28.06.2010
2. Zprávu o hospodaření družstva a řádnou účetní závěrku za rok 2009
3. Řádnou inventarizaci hospodářských prostředků za rok 2009
4. Rozdělení zisku střediska bytového hospodářství ve výši 185.804,44 Kč
  - Dlouhodobá záloha na opravy a dodat.investice ( 70 % ) 130.063,11 Kč
  - Středisko ostatního hospodářství ( 30 % ) 55.741,33 Kč
5. Rozdělení zisku střediska ostatního hospodářství ve výši 186.925,72 Kč
  - Zisk střediska ost. hospodářství 131.184,39 Kč
  - Příklad 30 % ze střediska bytového hospodářství 55.741,33 Kč
  - Statutární fond bytového hospodářství ( 25 % ) 46.731,43 Kč
  - Sociální fond ( 25 % ) 46.731,43 Kč
  - Fond odměn ( 50 % ) 93.462,86 Kč
6. Finanční plán střediska ostatního hospodářství na rok 2010
7. Poplatky na správu pro nájemníky a vlastníky bytových a nebytových prostor ve výši :
  - Člen BDO Máj - b.j. 100,-Kč
  - vlastník - b.j. 200,- Kč
  - - nebytový prostor 24,- Kč
  - - nebytový prostor 50,- Kč
8. Způsob rozúčtování ekonomicky oprávněných nákladů na dům a ceny služeb pro rok 2010
9. Postup představenstva ve věci úpravy nastavení minimální teploty u termostatických ventilů regulujících teplotu těles radiátorů na + 16 st. C. a montáže nových termostatických ventilů s nastavenou touto minimální hodnotou
10. Postup představenstva družstva ve věci dořešení spoluvlastnických vztahů k zastavěným pozemkům pod našimi domy a garážemi
11. Postup představenstva v záležitosti čerpání dotací z evropských fondů v rámci integrovaného plánu rozvoje města Nový Jičín ( dále jen IPRM ) Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2010 a Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2011
12. Výsledky výběrového řízení v rámci veřejné soutěže na zhotovitele akce IPRM Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2010

13. Financování investiční akce IPRM Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2010 prostřednictvím RAIFFEISEN stavební spořitelny a.s.
14. Způsob financování investiční akce Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2010 a to včetně poměru vlastních zdrojů a úvěru a způsobu zajištění úvěru – zástavou nemovitostí.
15. Výsledky doplňujících voleb 1 člena představenstva a 2 náhradníků představenstva pro období 2010 - 2012

Do představenstva byl zvolen :

Jiří Miech, bytem Nový Jičín, Dlouhá 24 , r.č. 540412/1294

Náhradníky představenstva byli zvoleni :

1. náhradník

Emilie Bartoňová, bytem Nový Jičín, Budovatelů1, r.č. 455307/126

2. náhradník

nebyl zvolen

#### **b) bere na vědomí**

1. Zprávu kontrolní komise za rok období od 29.06.2009 do 28.06.2010

#### **c) ukládá**

##### **a. představenstvu**

1. Aktivně postupovat v záležitosti zařazení domů BDO Máj do dalších výzev IPRM
2. Zpracovat náměty a připomínky vznesené na schůzích samospráv a na XXI. shromáždění delegátů
3. Zlepšit komunikaci se samosprávami

##### **b. samosprávám**

1. Zlepšenou spoluprací s orgány družstva dosáhnout zvýšení kvality bydlení

##### **c. delegátům XXI. SD**

1. Informovat členy samospráv o jednání a závěrech přijatých na XXI. Shromáždění delegátů

Za správnost a úplnost :

Mluvčí návrhové komise : Ing. Jiří Kureš .....

Člen návrhové komise : Ing. Pavel Pustějovský .....

Člen návrhové komise : Theodor Trefil .....