

U S N E S E N Í

XXV. Shromáždění delegátů Bytového družstva občanů Máj, konaného dne 14.11.2013 v restauraci " MÁJ " v Novém Jičíně

Na podkladě přednesených zpráv, předložených materiálů a rozpravě k nim shromáždění delegátů :

I. s c h v a l u j e

1. Zprávu o činnosti družstva za období od 23.09.2012 do 14.11.2013,
2. Zprávu o hospodaření družstva, řádnou účetní závěrku a řádnou inventarizaci hospodářských prostředků za rok 2012,
3. Rozdělení zisku střediska bytového hospodářství ve výši **344.340,78 Kč**
 - Dlouhodobá záloha na opravy a dodat. investice (70 %) 241.038,55 Kč
 - Středisko ostatního hospodářství (30 %) 103.302,23 Kč
4. Rozdělení zisku střediska ostatního hospodářství
 - Zisk střediska ostat. hospodářství 15.469,57 Kč
 - Příklad 30 % ze střediska bytového hospodářství 103.302,23 Kč
 - Zisk střediska ostatního hospodářství celkem **118.771,80 Kč**
 - Statutární fond bytového hospodářství (25 %) 29.692,95 Kč
 - Sociální fond (25 %) 29.692,95 Kč
 - Fond odměn (50 %) 59.385,90 Kč
5. Finanční plán střediska ostatního hospodářství na rok 2013,
6. Úpravu stanov BDO Máj, Stanovy se nahrazují tímto novým zněním přijatým shromážděním delegátů dne 14.11.2013 a nabývají účinnosti dnem 1.1.2014. Účinnost těchto stanov je vázána na účinnost zákona č. 89/2010 Sb., občanský zákoník, zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích. V případě, že bude účinnost těchto právních předpisů odložena k datu pozdějšímu než 1. 1. 2014, nabývají tyto stanovy účinnosti tímto pozdějším dnem. V případě, že do 31. 12. 2013 dojde ke zrušení uvedených předpisů, tyto stanovy účinnosti nenabudou.
7. Vnitrodružstevní směrnice č. 01/2013 , o nájemném z družstevních bytů a družstevních nebytových prostor a úhradách za plnění spojená s užíváním těchto bytů a nebytových prostor, č. 02/2013 volební řád, č. 03/2013 jednací řád, domovní řád,
8. Postup představenstva v záležitosti čerpání dotací z evropských fondů v rámci integrovaného plánu rozvoje města Nový Jičín (dále jen IPRM) Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva občanů Máj v roce 2013,
9. Postup představenstva v záležitosti převodu bytů do osobního vlastnictví a převodu zastavěných pozemků pod našimi domy a garážemi vlastníků bytových jednotek dle jejich spoluvlastnického podílu,
10. Výsledky výběrového řízení v rámci veřejné soutěže na zhotovitele akce IPRM Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva občanů Máj v roce 2013,

11. Způsob financování investiční akce IPRM Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva občanů Máj v roce 2013 RSTS a.s., a to včetně poměru vlastních zdrojů a úvěru a způsobu zajištění úvěru – zástavou nemovitostí,

12. Refinancování překlenovacích úvěrů poskytnutých RSTS a.s. komerčními úvěry ČSOB a.s. se zajištěním úvěrů zástavou jednotlivých nemovitostí ve vlastnictví BDO Máj na domy:

2010 - K. Čapka 11-13, Vančurova 7-9, Dlouhá 28, Dlouhá 38-40, Dlouhá 24, Gregorova 44, Budovatelů 4

2011 – K. Čapka 3-5, Dlouhá 1-3-5-7-9-11-13-15

- Výpověď překlenovacích úvěrů RSTS a.s. a výpověď smluv o stavebním spoření RSTS a.s. u výše uvedených domů,

13. výsledky doplňujících voleb do představenstva pro období 2012 – 2017

| Jméno a příjmení | Bydliště | |
|---------------------|--------------------------|-------------|
| Petr Geryk | Nový Jičín, Budovatelů 1 | člen |
| Jiřina Morávková | Nový Jičín, Dlouhá 28 | 1.náhradník |
| Ing. Ladislav Farda | Nový Jičín, Vančurova 10 | 2.náhradník |

14. výsledky doplňujících voleb do kontrolní komise na období 2012 – 2017

| Jméno a příjmení | Bydliště | |
|------------------|--------------------------|------|
| Roman Vaněk | Nový Jičín, Gregorova 38 | člen |

15. Převody b.j. do osobního vlastnictví :

| Jméno a příjmení | Adresa | Bytová jednot. |
|--|----------------------------|----------------|
| Palacký Petr Ing. | Nový Jičín, Karla Čapka 11 | 4 |
| Michalský Jan a Michalská Marie | Nový Jičín, Karla Čapka 9 | 3 |
| Lička Miroslav Ing. a Ličková Iva Ing. | Nový Jičín, Karla Čapka 7 | 3 |
| Bártková Petra Ing. | Nový Jičín, Gregorova 44 | 15 |
| Línová Růžena | Nový Jičín, Gregorova 44 | 13 |
| Žáček Petr a Žáčková Milena | Nový Jičín, Poděbradova 6 | 10 |
| Opluštil Karel a Opluštilová Libuše | Nový Jičín, Poděbradova 6 | 8 |
| Koblovský Václav a Koblovská Blanka | Nový Jičín, Poděbradova 4 | 7 |
| Blažková Irena | Nový Jičín, Poděbradova 6 | 9 |
| Hodáková Jiřina | Nový Jičín, Poděbradova 6 | 1 |
| Židel Libor a Židelová Pavla | Nový Jičín, Poděbradova 8 | 4 |
| Axmann Jiří a Axmannová Dana | Nový Jičín, Poděbradova 6 | 11 |
| Kratochvílová Petra | Nový Jičín, Poděbradova 6 | 6 |
| Častulík Alois a Častulíková Jana | Nový Jičín, Poděbradova 4 | 10 |
| Skřidlovský Josef | Nový Jičín, Poděbradova 8 | 11 |
| Macháňová Anna | Nový Jičín, Poděbradova 4 | 1 |
| Petřkovský František a Petřkovská Emilie | Nový Jičín, Poděbradova 4 | 6 |
| Hrubá Anna | Nový Jičín, Poděbradova 6 | 14 |

| Jméno a příjmení | Adresa | Bytová jednot. |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|
| Fiala Jiří | Nový Jičín, Poděbradova 8 | 6 |
| Vlčková Ludmila | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 21 |
| Bartošík Igor | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 38 |
| Schicklová Petra | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 53 |
| Vašíčková Martina | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 6 |
| Machýčková Liana | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 15 |
| Pavelková Zuzana | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 36 |
| Šmajstrlová Ludmila | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 48 |
| Mlčák Jiří a Mlčáková Vlasta | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 6 |
| Vyštejnová Libuše | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 72 |
| Lička Miroslav | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 75 |
| Beier Herwig a Beierová Ivana | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 40 |
| Škarka Radislav a Škarková Lenka | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 9 |
| Schicklová Vladimíra | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 65 |
| Žlebková Barbora | Nový Jičín, Karla Čapka 4 | 27 |
| | | |
| | | |
| | | |

II. bere na vědomí

1. prohlášení o odstoupení z funkce předsedy kontrolní komise a člena kontrolní komise Ing. Aleše Kolenovského, nar. 24.12.1973, bytem Nový Jičín, Sportovní 19.

III. u k l á d á

a) představenstvu

1. provádět převody b.j. do osobního vlastnictví v rozsahu :

a) povinné převody dle obecně závazných právních předpisů

b) nepovinné převody předkládat k rozhodnutí shromáždění delegátů vždy po splnění podmínek, že :

- žadatel (é) (nájemce (i) – družstevník (ci) ukončí členství v BDO Máj nejpozději ke dni zápisu vkladu do katastru nemovitostí,
- s převodem vysloví souhlas nadpoloviční většina nájemců- družstevníků nemovitosti, které se rozhodování týká a souhlas stvrdí ověřenými podpisy,
- na převáděné b.j. nevážnou žádné závazky a žádné poplatky. Závazky a poplatky byly uhrazeny ve lhůtě 30 dnů ode dne vyrozumění,
- u domů, kde byla čerpána dotace z evropských fondů převádět b.j. po uplynutí lhůty udržitelnosti,

2. Zajistit udržitelnost dotačních titulů akce IPRM Regenerace bytového fondu BDO Máj,

3. Uspořádat seminář k novelizovaným stanovám a dalším vnitrodružstevním předpisům,

4. Zpracovat náměty a připomínky vznesené na schůzích samospráv a na XXV. shromáždění delegátů ,

b) samosprávám

1. Aktivně se podílet na činnosti družstva,
2. Zveřejňovat a projednávat na členských schůzích samospráv hodnověrné materiály,
3. Zajistit dodržování domovního řádu v domech v působnosti samosprávy a informovat představenstvo o jeho porušování,
4. Aktivně působit proti nepovoleným stavebním úpravám bytových jednotek,

c) delegátům XXV. SD

1. Informovat členy samospráv o jednání a závěrech přijatých na XXV. Shromáždění delegátů

Za správnost a úplnost :

Předseda návrhové komise : Ing. Jiří Kureš

Člen návrhové komise : René Reichman

Člen návrhové komise : Ing. Ladislav Farda