

U S N E S E N Í

XXIV. Shromáždění delegátů Bytového družstva občanů Máj, konaného dne 24.09.2012 v restauraci " " MÁJ " v Novém Jičíně

Na podkladě přednesených správ, předložených materiálů a rozpravě k nim shromáždění delegátů :

a) s c h v a l u j e

1. Zprávu o činnosti družstva za období od 27.06.2011 do 23.09.2012,
2. Zprávu o hospodaření družstva a řádnou účetní závěrku za rok 2011,
3. Řádnou inventarizaci hospodářských prostředků za rok 2011,
4. Rozdělení zisku střediska bytového hospodářství ve výši **311.799,55 Kč**
 - Dlouhodobá záloha na opravy a dodat.investice (70 %) 218.259,71 Kč
 - Středisko ostatního hospodářství (30 %) 93.539,84 Kč
5. Rozdělení zisku střediska ostatního hospodářství ve výši **110.789,76 Kč**
 - Zisk střediska ostat. hospodářství 17.249,92 Kč
 - Příklad 30 % ze střediska bytového hospodářství 93.539,84 Kč
 - Statutární fond bytového hospodářství (25 %) 27.697,44 Kč
 - Sociální fond (25 %) 27.697,44 Kč
 - Fond odměn (50 %) 55.394,88 Kč
6. Finanční plán střediska ostatního hospodářství na rok 2012,
7. Poplatky na správu pro nájemníky a vlastníky bytových a nebytových prostor od 01.01.2013 ve výši :

• Člen BDO Máj	-	b.j.	145,-Kč
		-	nebytový prostor 30,- Kč
• vlastník	-	b.j.	240,- Kč
		-	nebytový prostor 65,- Kč
8. Postup představenstva družstva ve věci převodu zastavěných pozemků pod našimi domy a garážemi vlastníků bytových jednotek dle jejich spoluvlastnického podílu,
9. Postup představenstva v záležitosti čerpání dotací z evropských fondů v rámci integrovaného plánu rozvoje města Nový Jičín (dále jen IPRM) Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2011 a 2012,
10. Postup představenstva v záležitosti převodu bytů do osobního vlastnictví,
11. Výsledky výběrového řízení v rámci veřejné soutěže na zhotovitele akce IPRM Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2011 a 2012,
12. Financování investiční akce IPRM Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2011 a 2012 prostřednictvím RAIFFEISEN stavební spořitelny a.s.,
13. Způsob financování investiční akce Regenerace – stavební úpravy domů Bytového družstva Máj v roce 2011 a 2012 a to včetně poměru vlastních zdrojů a úvěru a způsobu zajištění úvěru – zástavou nemovitostí,

14. výsledky voleb do představenstva pro období 2012 – 2017

Jméno a příjmení	Bydliště
Dahmová Hana	Nový Jičín, Karla Čapka 4
Drlík Jiří	Nový Jičín, Budovatelů 1
Kříž Radim Ing.	Nový Jičín, Dlouhá 22
Kureš Jiří Ing.	Nový Jičín, Gregorova 44
Miech Jiří	Nový Jičín, Dlouhá 24
Moravčíková Marcela	Nový Jičín, Karla Čapka 4
Smičková Oldřiška	Nový Jičín, Dlouhá 38

15. výsledky voleb do kontrolní komise na období 2012 – 2017

Jméno a příjmení	Bydliště
Hellebrand Otakar	Nový Jičín, Budovatelů 1
Kolenovský Aleš Ing.	Nový Jičín, Sportovní 19
Válek Josef	Nový Jičín, Dlouhá 40

b) zamítá

1. odvolání Vlastimila Houšky a Hany Houškové ze dne 11.07.2012 proti rozhodnutí představenstva BDO Máj č.j. 63/2012ze dne 13.04.2012 o vyloučení z družstva

c) zrušuje

1. rozhodnutí představenstva družstva č.j. 195/2011 ze dne 25.11.2011 o vyloučení Pavla Geryka, bytem Budovatelů 4 z družstva,

d) bere na vědomí

1. prohlášení o odstoupení z funkce člena představenstva Oldřišky Smičkové, nar. 27.08.1952, bytem Nový Jičín, Dlouhá 38

e) u k l á d á

a) představenstvu

1. Aktivně postupovat v záležitosti zařazení domů BDO Máj do dalších výzev IPRM,
2. Zajistit udržitelnost dotačních titulů akce IPRM,

3. Nadále převádět bytové jednotky do osobního vlastnictví v souladu s obecně závaznými právními předpisy ,
4. Zpracovat náměty a připomínky vznesené na schůzích samospráv a na XXIV. shromáždění delegátů ,
5. Opětovně Jednat s MÚ Nový Jičín s cílem dosáhnout úpravu zeleně na sídlišti,

b) samosprávám

1. Aktivně se podílet se na činnosti družstva,
2. Zveřejňovat a projednávat na členských schůzích samospráv hodnověrné materiály,

c) delegátům XXIV. SD

1. Informovat členy samospráv o jednání a závěrech přijatých na XXIV. Shromáždění delegátů

Za správnost a úplnost :

Předseda návrhové komise : Ing. Jiří Kureš

Člen návrhové komise : Ing. Jiří Havrlant

Člen návrhové komise : Josef Kis