

# U S N E S E N Í

## XXIX. Shromáždění delegátů Bytového družstva občanů Máj, konaného dne 29.06.2017 v restauraci " MÁJ " v Novém Jičíně

Na podkladě přednesených zpráv, předložených materiálů a rozpravě k nim shromáždění delegátů :

### I. s c h v a l u j e

1. Zprávu o činnosti družstva za období od XXVIII. SD do 29.06.2017,
2. Zprávu o hospodaření družstva, řádnou účetní závěrku a řádnou inventarizaci hospodářských prostředků za rok 2016
3. Rozdělení zisku střediska bytového hospodářství ve výši 125.159 Kč
  - Dlouhodobá zálohy a na opravy a dodat. investice (70 %) 87.611 Kč
  - Středisko ostatního hospodářství (30 %) 37.548 Kč
4. Rozdělení zisku střediska ostatního hospodářství
  - Střediska ostatního hospodářství 158.919 Kč
  - Příklad z pronájmů (47 %) 113.803 Kč
  - Příklad 30 % ze střediska bytového hospodářství 37.548 Kč
  - **Zisk střediska ostatního hospodářství celkem 310.270 Kč**
  - Příklad - Nedělitelný fond (25 %) 77.567 Kč
  - Příklad - Sociální fond (25 %) 77.567 Kč
  - Příklad - Fond odměn (50 %) 155.136 Kč
5. Finanční plán střediska ostatního hospodářství na rok 2017,
6. Výsledky voleb do představenstva družstva pro období 2017 - 2022

<i>Jméno</i>	<i>Počet hlasů</i>	<i>% z celkového počtu hlasů</i>
Kis Josef	28	96,55
Kříž Radim Ing.	29	100
Kureš Jiří Ing.	29	100
Miech Jiří	29	100

7. Výsledky voleb do kontrolní komise družstva pro období 2017 - 2022

<i>Jméno</i>	<i>Počet hlasů</i>	<i>% z celkového počtu hlasů</i>
Válek Josef	29	100

8. Postup představenstva při převodu jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví,
9. Převody jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví:

<b><i>Jméno a příjmení</i></b>	<b><i>Adresa</i></b>	<b><i>Jednotka</i></b>
Pavel Malcher a Miroslava Malcherová	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	50
Vojtěch Kantor a Šárka Kantorová	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	63
Radomíra Línová	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	62
Libor Cziep	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	16
Blažena Mattiviová	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	42
Libuše Sehnalová	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	22
Eduard Frydrych a Zdeňka Frydrychová	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	20
Pavel Štramberský	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	3
Zdeněk Hanzelka	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	37
Jana Barvíková	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	69
Ján Odelga	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	56
Ludmila Zapletalová	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	57
Ivana Tomašková	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	70
Edvar David a Eva Davidová	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	58
Svatopluk Mičák	Karla Čapka 1720/4, Nový Jičín	19
Jakub Šustek	Vančurova 449/4, Nový Jičín	3
MUDr. Lenka Oravcová	Vančurova 463/8, Nový Jičín	5
Božena Pokludová	Vančurova 449/4, Nový Jičín	7
Robert Zajac	Vančurova 449/4, Nový Jičín	5
Vlastimír Perna	Budovatelů 1774/6, Nový Jičín	16
Daniel Šustek	Budovatelů 1774/6, Nový Jičín	8

Petra Vítková	Budovatelů 1774/6, Nový Jičín	2
Mgr. Kamil Krček a Mgr. Šárka Krčková	Budovatelů 1774/6, Nový Jičín	7

## II. bere na vědomí

Zprávu kontrolní komise

## III. ukládá

### a) představenstvu

1. Zajistit udržitelnost dotačních titulů akce IPRM Regenerace bytového fondu BDO Máj,
2. Nadále poskytovat podle vnitrodružstevní směrnice č. 1/98 ve znění pozdějších předpisů finanční výpomoc lokalitám při zajišťování financování údržby, oprav a revitalizace domovního fondu,
3. U lokalit, které jsou zatíženy ( např. úvěrem, půjčkou či finanční výpomocí na revitalizaci domu a jeho součástí) převody jednotek do osobního vlastnictví a založení společenství vlastníků provádět pouze za předpokladu, že všichni uživatelé jednotek dané lokality uhradí celou částku dosud nesplaceného úvěru, nesplacené finanční výpomoci či půjčky před učiněním prvního úkonu směřujícího k převedení jednotky do osobního vlastnictví nebo založení společenství vlastníků,
4. Převedy jednotek do osobního vlastnictví provádět za předpokladu, že žadatel o převod jednotky do osobního vlastnictví přede dnem vkladu Smlouvy o převodu jednotky do katastru nemovitostí splní dále uvedené podmínky :
  - a. Splnění výše uvedeného ustanovení bodu (3), pokud připadá v úvahu,
  - b. Je oprávněnou osobou,
  - c. Uhradil všechny závazky váznoucí na převáděné jednotce,
  - d. Uhradil všechny závazky, které má vůči BDO Máj,
  - e. Uhradil všechny poplatky související s převodem jednotky,
  - f. Uzavřel s BDO Máj dohodu o zániku členství v družstvu,
  - g. S převodem jednotky souhlasí většina nájemců (tj. členů družstva) bydlících v domě, kde se předmětný byt nachází,
  - h. S převodem jednotky vysloví souhlas Shromáždění delegátů,
5. Nepovinné převody jednotek do osobního vlastnictví jsou nenárokové,
6. Zpracovat opatření ke zvýšení činnosti samospráv,
7. Zmodernizovat počítačovou síť v kanceláři družstva,
8. Zpracovat náměty a připomínky vznesené na schůzích samospráv a na XXIX. shromáždění delegátů ,

### b) samosprávám

1. Aktivně se podílet na činnosti družstva,
2. Pravidelně konat členské schůze samospráv, zveřejňovat a projednávat na nich informace družstva,
3. Zajistit dodržování domovního řádu v domech v působnosti samosprávy a informovat představenstvo o jeho porušování,
4. Nejednat za družstvo navenek,

5. Důsledně dodržovat při jednání stanovy a jednací řád,

**c) delegátům XXIX. SD**

1. Informovat členy samospráv o jednání a závěrech přijatých na XXIX. Shromáždění delegátů

**Hlasování o přijetí usnesení :**

Pozváno 44 delegátů s hlasem rozhodujícím, přítomno delegátů s hlasem rozhodujícím 29, t.j. 66 %

Pro přijetí usnesení 29 hlasů, proti: 0 , zdržel se hlasování : 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato .

Za správnost a úplnost :

Předseda návrhové komise : Ing. Jiří Kureš

Člen návrhové komise : Josef Kis

Člen návrhové komise : Lidmila Matýsková