

Pan (paní)

..... (jméno a příjmení)

..... (adresa trvalého bydliště nebo místo trvalého pobytu)

..... rodné číslo..... telefon / e-mail

Pan (paní)

..... (jméno a příjmení)

..... (adresa trvalého bydliště nebo místo trvalého pobytu)

..... rodné číslo..... telefon / e-mail

(dále jen převodce) na straně jedné

a

**Pan (paní)**

..... (jméno a příjmení)

..... (adresa trvalého bydliště nebo místo trvalého pobytu)

..... rodné číslo..... telefon / e-mail

Pan (paní)

..... (jméno a příjmení)

..... (adresa trvalého bydliště nebo místo trvalého pobytu)

..... rodné číslo..... telefon / e-mail

(dále jen nabyvatel) na straně druhé

podle vzájemného prohlášení, jako subjekty způsobilé k právnímu jednání, uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 736 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOK), tuto

## **Smlouvu o převodu družstevního podílu**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Převodce je členem Bytového družstva občanů Máj, se sídlem v Šenově u Nového Jičína, Dukelská čp. 253, IČ 14614880, zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava, v oddíle Dr.XX, vložka 27 (dále jen družstvo)
2. Družstevní podíl představuje účast převodce a jeho majetková a nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen družstevní podíl). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

## II. Základní informace o družstevním podílu

S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt

číslo bytu ..... číslo podlaží ..... velikost .....

v domě č.p. .... č.or. .... na ulici ..... v Novém Jičně  
( dále jen byt )

Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

1. Družstvo **má - nemá** \*) uzavřeno úvěrovou smlouvu nebo jinou smlouvu o financování revitalizace domu .
2. Družstvo **má – nemá** \*) uzavřené další smlouvy s třetími osobami, které se vztahují na členy družstva a na jejich platební povinnost.
3. Mezi družstvem a převodcem **byla – nebyla** \*) uzavřena smlouva o převzetí dalšího členského vkladu
4. Celková výše dluhů převodce vůči družstvu, včetně dluhů, které souvisí s pořízením nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru činí  
ke dni ..... KČ
5. Převodce vedle prohlášení učiněného v čl. II. odst.4 této smlouvy prohlašuje s výjimkou uvedené v odst. 4 tohoto článku, že nemá z titulu členství v bytovém družstvu žádné jiné dluhy.

## III. Převod družstevního podílu

1. Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele svůj družstevní podíl v družstvu ( družstevním podílem se rozumí souhrn všech členských vkladů člena v družstvu vyjádřený v účetní hodnotě dle čl. 14 16 Stanov ) ve výši ..... KČ spolu se všemi právy a povinnostmi s družstevním podílem spojenými, zejména s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu specifikovaného v čl. II. této smlouvy.
2. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přejímá do **svého vlastnictví - společného jmění manželů** \*).
3. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.
4. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením, nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru ( nebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo nebytového prostoru) a revitalizací domu za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
5. při vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu (nebytového prostoru) a jejich vypořádání nebude v těchto záležitostech družstvo jednat s převodcem . Obdobně bude postupovat i při vyúčtování a vypořádání zálohového nájemného za byt ( nebytový prostor ).
6. Převodce prohlašuje, že :
  1. převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob,
  2. trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolventního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihující družstevní podíl apod.,
  3. nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku členství v družstvu

7. Nabyvatel prohlašuje, že:
- spĺňuje podmínky členství určené stanovami družstva,
  - byl seznámen se stanovami družstva,
  - ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu,
8. Převodce prohlašuje, že se souhlasem družstva **provedl – neprovedl<sup>\*1</sup>** na vlastní náklady v r..... **stavební úpravy – technické úpravy – rekonstrukci<sup>\*1</sup>** bytu ( nebytového prostoru ) v celkové hodnotě ..... Kč.  
Převodce a nabyvatel tímto souhlasně prohlašují, že provedli vzájemné vypořádání hodnoty prací výše uvedených v rámci majetkového vypořádání uvedeného v čl. IV, této smlouvy a že z tohoto titulu nemají vůči sobě ani vůči družstvu žádné peněžité závazky či pohledávky.
9. Převodce prohlašuje, že v bytě neprovedl žádné zásahy do elektrických a plynových rozvodů včetně sporáku, které by vyžadovaly revizní zprávu, nebo které by byly v rozporu s obecně závaznými předpisy. Pokud by byl tento zásah proveden, doručí na družstvo revizní zprávu nejpozději ke dni uskutečnění převodu družstevního podílu.
10. Převodce se zavazuje ke zrušení místa svého trvalého pobytu, který váže na předmět převodu uvedený v čl. II. této smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných čísel ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději ke dni předání bytu.

#### IV.

#### Kupní cena

Tato smlouva se sjednává jako:

- **úplatná<sup>\*1</sup>**

V případě, že se strany dohodly na úplatnosti převodu družstevního podílu, je stanovení kupní ceny podmínkou její splatnosti a předmětem zvláštní dohody mezi převodcem a nabyvatelem.

Nesplní – li nabyvatel svoji povinnost zaplatit převodci smlouvenou úplatu řádně a v dohodnutém termínu, je převodce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- **bezúplatná<sup>\*1</sup>**

Nabyvatel družstevní podíl se všemi s ním spojenými právy a povinnostmi za výše uvedenou cenu přijímá, včetně veškerých práv a povinností s tím spojených, včetně závazků k peněžitému plnění a bere na vědomí, že na jeho osobu resp. jejich osoby přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním bytu, bez ohledu na výši uvedenou v čl. II odst.4 .

#### V.

Nabyvatel prohlašuje, že s ním dále budou byt užívat tito rodinní příslušníci :

Příjmení a jméno..... datum narození .....rod.vztah.....

Příjmení a jméno..... datum narození .....rod.vztah.....

Příjmení a jméno..... datum narození .....rod.vztah.....

Příjmení a jméno..... datum narození .....rod.vztah.....

Příjmení a jméno..... datum narození .....rod.vztah.....

VI.  
Závěrečná ustanovení

1. V případě, že tato smlouva připouští formou zaškrtování jedné nebo více variant, zaškrtnutím příslušných variant vylučují strany použití ostatních variant formuláře a další obsah této smlouvy, který se vztahuje výslovně pouze na nezaškrtnuté varianty.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy s úředně ověřenými podpisy.
3. Úředně ověřené podpisy účastníků lze nahradit podpisem obou stran uvedené smlouvy či prohlášení před pracovníkem v kanceláři družstva
4. ***Dnem, kdy bude předložena tato smlouva družstvu nebo bude družstvu doručeno prohlášení převodce a nabyvatele o převodu družstevního podílu, předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat, pokud se nedohodne jinak\*).***
5. ***Převodce se zavazuje byt vyklidit a vyklizený předat nabyvateli k nerušenému užívání nejpozději ke dni .....*** \*).
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu.
7. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy nepřípustné.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V ..... dne ..... V ..... dne .....

převodce

nabyvatel

-----

Podpisy zkontroloval dne ..... Podpis.....

Tuto smlouvu o převodu družstevního podílu projednalo představenstvo družstva a vzalo na vědomí

dne .....

.....  
Za BDO Máj