

U S N E S E N Í

XXX. Shromáždění delegátů Bytového družstva občanů Máj, konaného dne 25.09.2018 v restauraci " MÁJ " v Novém Jičíně

Na podkladě přednesených zpráv, předložených materiálů a rozpravě k nim shromáždění delegátů :

I. s c h v a l u j e

- 1) změnu programu jednání :
 - a) vypuštění bodu 9) doplňující volba představenstva družstva,
 - b) vypuštění bodu 10) doplňující volba kontrolní komise,

z důvodu nepředložení návrhů kandidátů do obou orgánů družstva,
- 2) Zprávu o činnosti družstva za období od XXIX. SD do 25.09.2018,
- 3) Zprávu o hospodaření družstva, řádnou účetní závěrku a řádnou inventarizaci hospodářských prostředků za rok 2017
- 4) Rozdělení zisku střediska bytového hospodářství ve výši 116.715 Kč
 - Dlouhodobá zálohy a na opravy a dodat. investice (70 %) 81.700 Kč
 - Středisko ostatního hospodářství (30 %) 35.015 Kč
- 5) Rozdělení zisku střediska ostatního hospodářství
 - **Zisk střediska ostatního hospodářství celkem (po zdanění) 287.049 Kč**
 - Příklad - Nedělitelný fond (25 %) 71.762 Kč
 - Příklad - Sociální fond (25 %) 71.762 Kč
 - Příklad - Fond odměn (50 %) 143.525 Kč
- 6) Finanční plán střediska ostatního hospodářství na rok 2018,
- 7) Úpravu čl. 72 odst. 1 Stanov – snížení členů představenstva na 5 členů,
- 8) Postup představenstva při převodu jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví,
- 9) Převody jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Adresa</i>	<i>Jednotka</i>
D**** H****	****, Nový Jičín	***
M**** M****	****, Nový Jičín	***
M**** P****	****, Nový Jičín	***
L**** K****	****, Nový Jičín	***
D**** G****	****, Nový Jičín	***

H**** D****, J**** D****	****, Nový Jičín	***
H**** D****	****, Nový Jičín	***
R**** R****	****, Nový Jičín	***

II. bere na vědomí

- a) Zprávu kontrolní komise,

III. ukládá

a) představenstvu

- 1) Nadále poskytovat podle vnitrodružstevní směrnice č. 1/98 ve znění pozdějších předpisů finanční výpomoc lokalitám při zajišťování financování údržby, oprav a revitalizace domovního fondu,
- 2) U lokalit, které jsou zatíženy (např. úvěrem, půjčkou či finanční výpomocí na revitalizaci domu a jeho součástí) převody jednotek do osobního vlastnictví a založení společenství vlastníků provádět pouze za předpokladu, že všichni uživatelé jednotek dané lokality uhradí celou částku dosud nesplaceného úvěru, nesplacené finanční výpomoci či půjčky před učiněním prvního úkonu směřujícího k převedení jednotky do osobního vlastnictví nebo založení společenství vlastníků,
- 3) Převedení jednotek do osobního vlastnictví provádět za předpokladu, že žadatel o převod jednotky do osobního vlastnictví je:
 - a. oprávněnou osobou,
 - b. nejpozději s podáním žádosti uhradil všechny poplatky související s převodem jednotky,
 - c. přede dnem podání žádosti uhradil všechny závazky váznoucí na převáděné jednotce,
 - d. přede dnem podání žádosti uhradil všechny závazky, které má vůči BDO Máj,
 - e. nejpozději s podáním žádosti uzavřel s BDO Máj dohodu o zániku členství v družstvu,
 - f. s převodem jednotky vysloví souhlas většina členů družstva (nájemců) bydlících v domě, kde se předmětná jednotka nachází,
 - g. s převodem jednotky vysloví souhlas Shromáždění delegátů,
4. Nepovinné převody jednotek do osobního vlastnictví jsou nenárokové,

b) samosprávám

1. Pravidelně konat členské schůze samospráv, zveřejňovat a projednávat na nich informace družstva,
2. Zajistit dodržování domovního řádu v domech v působnosti samosprávy a informovat představenstvo o jeho porušování,
3. Důsledně dodržovat při jednání v orgánech družstva stanovy a jednací řád,

c) delegátům XXX. SD

1. Informovat členy samospráv o jednání a závěrech přijatých na XXX. Shromáždění delegátů

Hlasování o přijetí usnesení :

Pozváno 32 delegátů s hlasem rozhodujícím, přítomno delegátů s hlasem rozhodujícím 27,
t.j. 84,4 %

Pro přijetí usnesení 27 hlasů, proti: 0 , zdržel se hlasování : 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato .

Za správnost a úplnost :

Předseda návrhové komise : Ing. Jiří Kureš

Člen návrhové komise : Josef Kis

Člen návrhové komise : Josef Válek