

USNESENÍ

XXXII. Shromáždění delegátů Bytového družstva občanů Máj, konaného dne 25.10.2021 v restauraci " MÁJ " v Novém Jičíně

Na podkladě přednesených zpráv, předložených materiálů a rozpravě k nim shromáždění delegátů :

I. s c h v a l u j e

- 1) Program jednání s těmito změnami :
 - a) bod 2) vypuštění volby volební komise,
 - b) vypuštění bodu 10) doplňující volba náhradníků představenstva družstva,
 - c) vypuštění bodu 11) doplňující volba člena a náhradníků kontrolní komise, z důvodu nepředložení návrhů kandidátů do obou orgánů družstva,
- 2) Mandátovou komisi ve složení : Ing. Radim Kříž, Vladimír Pospěch, Jana Častulíková,
- 3) Návrhovou komisi ve složení : Ing. Jiří Kureš, Roman Hodslavský, Anežka Koperová,
- 4) Ověřovatele zápisu ve složení : Petr Michlíček, Bohumila Šuderlová,
- 5) Zapisovatele zápisu : Marii Schovánkovou
- 6) Zprávu mandátové komise : pozváno 33 delegátů z hlasem rozhodujícím, přítomno 25 delegátů s hlasem rozhodujícím, tj. 75,7 %. Shromáždění delegátů je schopno se usnášet,
- 7) Výroční zprávu družstva za rok 2019 a 2020,
- 8) Zprávu o hospodaření družstva, řádnou účetní závěrku, řádnou inventarizaci hospodářských prostředků za rok 2019, 2020 a plán střediska ostatního hospodářství na rok 2021,
- 9) Rozdělování příjmů z pronájmu střediska bytového hospodářství (70% SBH, 30% SOH),
- 10) Rozdělení zisku střediska ostatního hospodářství za rok 2019

Zisk střediska ostatního hospodářství celkem (po zdanění) 306 243 Kč

• Příklad - Nedělitelný fond	(25 %)	76 561	Kč
• Příklad - Sociální fond	(25 %)	76 561	Kč
• Příklad - Fond odměn	(50 %)	153 121	Kč

- 11) Použití Nedělitelného fondu na krytí ztráty ve výši 113 901 Kč střediska ostatního hospodaření za rok 2020,

- 12) S účinností od 01.01.2022 výši poplatků na správu :

Bytová jednotka

- Člen družstva 180 Kč
- Vlastník 240 Kč

Garáž

- Člen družstva 50 Kč
- Vlastník 65 Kč

- 13) Postup představenstva při převodu jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví a to včetně zamítnutí žádostí o nepovinný převod jednotky do osobního vlastnictví B.H.(M) a A.B. z důvodu nesplnění podmínek pro jejich převedení,

II. n e s c h v a l u j e

Převod jednotky včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Adresa</i>	<i>Jednotka</i>
B.H.(M)	xxxx, Nový Jičín	x
A.B.	xxxx, Nový Jičín	x

III. b e r e n a v ě d o m í

- a) Zprávu kontrolní komise,

IV. u k l á d á

a) představenstvu

- 1) Nadále poskytovat podle vnitrodružstevní směrnice č. 1/98 ve znění pozdějších předpisů finanční výpomoc lokalitám při zajišťování financování údržby, oprav a revitalizace domovního fondu,
- 2) Založení společenství vlastníků realizovat pouze za předpokladu, že všichni uživatelé jednotek daného společenství uhradí před učiněním prvního kroku k založení celou částku dosud nesplaceného úvěru, nesplacené finanční výpomoci či půjčky, vč. závazků z toho plynoucích a předloží návrh členů výboru společenství,

b) samosprávám

1. Pravidelně konat členské schůze samospráv, zveřejňovat a projednávat na nich informace družstva,
2. Zajistit dodržování domovního řádu v domech v působnosti samosprávy a informovat představenstvo o jeho porušování,
3. Důsledně dodržovat při jednání v orgánech družstva stanovy a jednací řád,

c) delegátům XXXII. SD

1. Informovat členy samospráv o jednání a závěrech přijatých na XXXII. Shromáždění delegátů,

Hlasování o přijetí usnesení jako celku :

Pozváno 33 delegátů s hlasem rozhodujícím, přítomno delegátů s hlasem rozhodujícím 25 , t.j. 75,7%. Shromáždění delegátů je schopno se usnášet.

Pro přijetí usnesení 33 hlasů, proti: 0 , zdržel se hlasování : 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato .

Za správnost a úplnost :

Předseda návrhové komise : Ing. Jiří Kureš

Člen návrhové komise : Roman Hodslavský

Člen návrhové komise : Anežka Koperová